ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-184 858,93р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	178 954,08р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*34 203,03р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*96 500,70р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*48 250,35р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	138 768,10р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*138 768,10р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	301 575,63р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-347 666,46р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	249 433,56р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	289 619,54р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**77,54%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**48250,35**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**7416,42**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**1570,54**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**25216,08**
Уборка МОП	по графику			**0,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			**0,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**0,00**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**219122,25**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	*1,00*	*шт*	*16775,00*	*16775,00*
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	*1,00*	*шт*	*3744,71*	*3744,71*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*4,00*	*м3*	*2443,89*	*9775,57*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой погрузчиком	*22,00*	*м3*	*1540,00*	*33880,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*391,88*	*783,75*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*7 / 1.00*	*дом*	*594,00*	*4158,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*357,50*	*3217,50*
Ремонт МАФ				
Песочница				
Ремонт песочниц без окраски	*1,00*	*шт*	*1219,69*	*1219,69*
Заполнение песочниц песком	*0,50*	*м3*	*9706,67*	*4853,33*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 7.66*	*100 м2*	*361,90*	*2772,12*
Прочие				
Живая изгородь				
Ненормированные работы. Вырубка поросли вдоль	*8,00*	*час*	*493,33*	*3946,65*

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*8,00*	*м2*	*78,93*	*631,46*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*50,00*	*м2*	*55,00*	*2750,00*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*50,00*	*м2*	*55,00*	*2750,00*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	*1,00*	*шт*	*4276,65*	*4276,65*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*1,00*	*шт*	*308,78*	*308,78*
Подвал				
Разработка грунта внутри здания	*2,40*	*м3*	*4041,25*	*9699,00*
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*2,40*	*м2*	*124,69*	*299,26*
Стены				
Клеевая окраска стен	*2,90*	*м2*	*97,92*	*283,96*
Ремонт штукатурки стен	*0,30*	*м2*	*1129,20*	*338,76*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*330,00*	*м2*	*2,81*	*928,26*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Ненормированные работы. Закрепление трубы	*2,50*	*час*	*655,03*	*1637,57*
Подвеска труб при монтаже	*8,00*	*м*	*127,20*	*1017,60*
Прочистка канализации внутренней	*31,00*	*м*	*202,84*	*6288,07*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*2,00*	*стояк*	*339,24*	*678,48*
Подвеска труб при монтаже	*10,00*	*м*	*106,17*	*1061,73*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 3.46*	*1000м3*	*227,68*	*1575,57*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*3,46*	*1000м3*	*1250,15*	*4325,53*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*6,00*	*шт*	*1440,03*	*8640,20*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*25,00*	*м*	*1549,38*	*38734,47*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*18,50*	*м*	*1973,48*	*36509,37*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров с изготовлением	*2,00*	*шт*	*5280,34*	*10560,68*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	3 479,91р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1187154[illegible]389
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ИНН 7111022563
г. Алексин